STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2614**

# Prodej bytu 4+kk, 88 m², Ostrava Poruba, po rekonstrukci

**5 390 000 Kč**
za nemovitost

Komenského, Poruba, Ostrava

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Užitná plocha** | 87 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 87 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk o velikosti 88 m² ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v žádané části Ostravy Poruby. Dům prošel kompletní revitalizací, má zateplenou fasádu, nový výtah, nové vstupní dveře a plastová okna.

Byt je po rekonstrukci. Má novou elektroinstalaci, zděné bytové jádro a plastová okna. Kuchyň tvoří novější linka s vestavěnými spotřebiči: myčka, elektrická trouba, indukční deska, digestoř a lednice. Na podlahách jsou parkety. Vytápění i ohřev teplé vody jsou centrální.

Velkou předností bytu je promyšlená dispozice s neprůchozími pokoji, kdy každý člen domácnosti má své soukromí. K bytu patří tři balkony, které zpříjemní každodenní bydlení. V docházkové vzdálenosti je možnost pronájmu krytého parkovacího místa.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a v blízkosti se nachází Vysoká škola báňská a Fakultní nemocnice Ostrava. Byt je proto ideální volbou pro větší rodinu, která hledá prostor a klid, i pro investora. Blízkost univerzity a nemocnice zajišťuje stabilní poptávku po pronájmu ze strany studentů, lékařů i zdravotnického personálu.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje
**Jiří Podzemný**
jiri.podzemny@stelar-reality.cz
**608400277**