CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-996496**

Byt v rodinném domě 3+kk, 153 m2

Pod školkou, Jeneč

11 990 000 Kč

za nemovitost

+ služby-(měsíčně- plyn 4000 kč, el .2500 kč, voda- Q- 2900 kc)

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	178 m²
Plocha parcely	693 m²	**Užitná plocha**	153 m²
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně prostornou bytovou jednotku v 2. nadzemním podlaží moderního rodinného domu o podlahové ploše 153 m². Jednotka bude právně vymezena prohlášením vlastníka a nabízí komfortní bydlení s velkorysým obytným prostorem, moderními technologiemi a vlastním zázemím.

Dispozice 3+kk poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Součástí jednotky je prostorný obývací prostor s kuchyňským koutem, další obytné místnosti a praktické technické a úložné prostory.

Technické vybavení a standard:

Nemovitost je postavena z kvalitních broušených cihel Porotherm a nabízí moderní technické vybavení pro pohodlné a úsporné bydlení.

Podlahové vytápění napojené na plynový kotel
Rekuperace zajišťující řízenou výměnu vzduchu
Fotovoltaická elektrárna s možností ovládání přes mobilní aplikaci
Moderní chytré technologie domácnosti
Kvalitní zděná konstrukce
Venkovní zázemí a parkování

V případě zájmu, lze dům koupit jako celek za zvýhodněnou cenu.

Součástí nabídky je rovněž jedno zastřešené parkovací stání na pozemku.

Rozsah vlastnických práv, společných částí domu a případných práv výlučného užívání pozemku bude vymezen prohlášením vlastníka.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.



Vyřizuje
Veronika Baloun
veronika.baloun@century21.cz
+420724811473