Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452516**

Prodej bytu 2+1 se zaskleněnou lodžií, ul. Čajkovského, Karviná-Mizerov

2 490 000 Kč
za nemovitost

Čajkovského, Mizerov, Karviná

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah, které si můžete upravit přesně podle svých představ? Právě pro Vás máme zajímavou nabídku bytu 2+1 na ulici Čajkovského v Karviné-Mizerově.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Jeho dispozice nabízí dva samostatné, neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a možnost praktického uspořádání domácnosti. Příjemným bonusem je zasklená lodžie, která rozšiřuje prostor pro každodenní odpočinek.

Byt je v původním stavu, a představuje tak ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastního vkusu. Nový majitel si může vytvořit moderní bydlení přesně podle svých potřeb, aniž by musel dělat kompromisy s již provedenými úpravami.

Jednou z největších předností této nabídky je samotná lokalita. Ulice Čajkovského se nachází v příjemné části Karviné-Mizerova, která nabízí klidné bydlení v prostředí nižší bytové zástavby s dostatkem zeleně. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život – obchody, mateřské i základní školy, poštu a zastávky MHD. Lokalita tak spojuje klid rezidenčního bydlení s výbornou dostupností služeb.

Byt může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro zájemce, kteří hledají nemovitost s potenciálem rekonstrukce a následného pronájmu.

S financováním Vám rádi pomůžeme. Díky spolupráci s naší hypoteční poradkyní, která spolupracuje s největšími bankami v České republice, Vám pomůžeme najít vhodné řešení financování koupě této nemovitosti.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a osobně Vás bytem provedu. Možná právě tady začíná Vaše nová kapitola bydlení.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Bc. Minh Nguyen
minh.nguyen@re-max.cz
+420774321815