Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-PR298**

Pronájem kanceláří, 24 m²

Hrádecká, Sušice II, Sušice

4 800 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie 2.800,- Kč (vodné, stočné, teplo) + individuální zálohy na el. energii na nájemce. Vratná kauce 15.000,-Kč + 8.000,-Kč za služby + 8.000,-provize za služby

Plocha	24 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem nového prostoru, v nově vzniklých moderně zrekonstruovaných prostorech v Sušici, v Rezidenci Šumava. Hledáme provozovatele do připraveného prostoru tohoto komplexu v zabezpečeném objektu exkluzivního rezidenčního bydlení, tak i zabezpečeného jednotlivého prostoru ke komerčnímu využití. Připravený prostor je vhodný pro finanční, či pojišťovací činnost, nebo jakýkoliv jiný záměr kancelářské činnosti, nebo i pro rehabilitace, psychoterapie, výživové poradenství, životní a kariérní koučink o celkové podlahové ploše 23.81m2 s vlastním sociálním zařízením v uzavřeném zázemí, samostatným vstupem a samostatnými vodoměry, elektroměry a měřiči tepla.
V komplexu se již provozuje kadeřnictví, masáže a kosmetický salon. V objektu je nyní 27 obsazených bytů. Počítáme s tím, že naši nájemníci se rádi stanou Vašimi klienty. Cena spojená s pronájmem: 4.800 + zálohy na energie 2.800,- Kč (vodné, stočné, teplo) + individuální zálohy na el. energii na nájemce. Vratná kauce 15.000,-Kč. Vše je již v provozu. Volné ihned !!!

Vyřizuje
Marcela Staňková
info@elwestreality.cz
+420723804449