Prodej, rodinný dům, 5+1, 228 m² se zahradou a garáží – Cheb, ul. Javorová

7 499 000 Kč
za nemovitost

Javorová, Cheb

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	102 m²
Plocha parcely	444 m²	**Plocha zahrady**	320 m²
Užitná plocha	136 m²	**Plocha sklepu**	51 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	betonová	**Elektřina**	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní zahrada, prostor pro rodinu a praktické zázemí pro koníčky i každodenní život. Nabízíme k prodeji krajní řadový, trojpodlažní rodinný dům o dispozici 5+1 na adrese Javorová v Chebu, v zástavbě rodinných domů. Celková podlahová plocha domu činí 212 m² včetně sklepních prostor a garáže, bez balkonů. Balkony mají dohromady 16 m².

Srdcem přízemí je světlý obývací pokoj s navazujícím odpočinkovým koutem a vstupem na venkovní terasu. Samostatná kuchyně nabízí také místo pro jídelní stůl. Přízemí doplňuje vstupní zádveří, hala se schodištěm a samostatná toaleta.

V patře se nacházejí čtyři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo šatnu. Doplňuje je chodba a koupelna s vanou, dvěma umyvadly a toaletou. Z jednoho z pokojů je přístup na balkon s výhledem do zahrady. Oddělení obytné a odpočinkové části umožňuje pohodlné fungování celé domácnosti.

Výraznou předností domu je suterén s garáží o ploše přibližně 25 m² a dalšími prostory pro skladování, dílnu či technické zázemí. Nabízí tak místo i pro věci, na které v běžném bytě často nezbývá prostor.

Zahrada o výměře 290 m² se vzrostlou zelení rozšiřuje bydlení ven. Najdete zde terasu u domu i samostatné posezení vhodné pro letní stolování, grilování nebo odpočinek. Díky krajní poloze v řadě vede přístup do zadní části zahrady také podél boku domu.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťují radiátory napojené na elektrokotel v kombinaci s kotlem na tuhá paliva. Střecha prošla revitalizací a je zateplena minerální vatou.

Interiér kombinuje zachované starší prvky s novějšími úpravami a nabízí prostor pro modernizaci podle vlastního vkusu. Dům zaujme především zájemce, kteří hledají rodinné bydlení se zahradou, oddělenými pokoji a dostatkem úložného i pracovního zázemí.

Prohlédněte si fotografie, půdorysy a videoprohlídku.
Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě kontaktujte.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2175**



Vyřizuje
Jindřich Mottl
info@euroreality.info
793987434