Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07874**

Pronájem bytu 1+kk, Brno - Židenice, Rezidence Koperník, novostavba, terasa, garážové stání

Koperníkova, Brno-Židenice, Brno

15 900 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 3.500 Kč + provize a kauce

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2020	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	8 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	34 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt/ateliér o dispozici 1+kk na ulici Koperníkova v Brně–Židenicích. Nachází se ve 4. patře novostavby Rezidence Koperník a nabízí plochu 33,5 m² a terasu o velikosti 8,5 m².

Kuchyňská část je vybavena linkou na míru s vestavěnými spotřebiči: varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, lednicí s mrazicím boxem, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obytná část je nezařízená, po dohodě s majitelem ji lze dovybavit nábytkem.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, toaleta a přípojka na pračku. Po dohodě s majitelem lze pračku doplnit v ceně nájmu. Předsíň nabízí dostatek úložného prostoru v prostorných vestavěných skříních.

Komfort bydlení zajišťuje rekuperace s přívodem čerstvého vzduchu, okna s izolačními trojskly a venkovní žaluzie na dálkové ovládání.

K bytu náleží garážové stání přímo pod domem za měsíční poplatek 1 500 Kč. V přízemí domu je k dispozici kolárna.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Přímo v domě se nachází vinotéka, vedle domu vyhlášená restaurace K1. V pěší vzdálenosti jsou školy, školky, lékaři, obchůdky, koupaliště. Cca 150m od domu je jsou potraviny Albert a Kaufland. Do 3 min. chůze jsou zastávky MHD. Do centra města cca 10min jízdy. Dobrá dostupnost dálnice D1 v obou směrech.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.
V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje
Andrea Tipoa
andrea@bravis.cz
+420 773 768 010