Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-08011**

Prodej rodinného domu 5+1, Brno - Černovice, ulice Řehořova, zahrádka, sklep

15 350 000 Kč
za nemovitost

Řehořova, Brno-Černovice, Brno

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	177 m²
Plocha parcely	98 m²	**Užitná plocha**	177 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází v Brně–Černovicích na ulici Řehořova.

Cihlový dům disponuje příjemnou zahrádkou, na kterou je možné vstoupit z obývacího pokoje i ze sklepa. Rovinatý a oplocený pozemek poskytuje dostatek soukromí a klidné bydlení. Celý dům působí příjemnou a útulnou atmosférou, díky níž se zde budete cítit jako doma.

Celková plocha pozemku činí 98 m², užitná plocha domu je 177 m² a plocha zahrádky 38 m². Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci.
Měsíční náklady cca 7.500 Kč.

V roce 2011 byl dům zateplen a kompletně zrekonstruován, včetně rozvodů elektřiny a vody. Nejvyšší podlaží prošlo další rekonstrukcí v roce 2019.

Dispozice domu:

1.PP – prádelna se sprchou a toaletou, sklep a další úložné prostory
1.NP – kuchyně, chodba, obývací pokoj a samostatná toaleta
2.NP – ložnice, pokoj a koupelna se sprchovým koutem a toaletou
3.NP – dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a dvě klimatizační jednotky

Podlahy tvoří parkety, marmoleum a dlažba. Dům je vybaven plastovými okny s izolačními dvojskly. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační plynový kotel.

Brno–Černovice jsou oblíbenou lokalitou s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a možnosti pro procházky, sport i volnočasové aktivity.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.
Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.
S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podrobnější informace v RK.
Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-08011**



Vyřizuje
Andrea Tipoa
andrea@bravis.cz
+420 773 768 010