Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00832-1**

Pronájem novostavby bytu 2+kk s terasou, ul. U Branišovského lesa, České Budějovice 2

U Branišovského lesa, České Budějovice 2, České Budějovice

16 000 Kč
za měsíc

16.000,- nájem + 3.000,- zálohy na energie

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	5 m²	**Plocha terasy**	10 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V ulici U Branišovského lesa, České Budějovice nabízím k pronájmu novostavbu bytu o dispozici 2+kk (rozloha cca 53,9 m2) s terasou o rozloze cca 9,5 m2.
Byt je orientovaný na východní stranu, umístěn ve 3. nadzemním podlaží (2.patro), v obývacím pokoji i v ložnici jsou velká francouzská okna na terasu (izolační okna s dvojsklem), která velmi příjemně prosvětlují celý byt.
Kuchyňský kout je vybavený moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (sporák, sklokeramická varná deska, odsavač par)
Koupelna je zařízena vanou, závěsné keramické WC, keramické umyvadlo, baterie, koupelnový žebřík.
V bytě byly použity velkoformátové obklady a dlažby značky Mito.
Vchodové dveře jsou bezpečnostní - protipožární, interiérové dveře Sapeli.
V každém bytě je samostatné měření energií + termostat, teplo a ohřev teplé vody zajišťuje teplárna Č.B.
Voda a odpady obecní.
V podzemním podlaží je možné pronajmout si k bytu parkovací stání.
Měsíční nájemné činí 16.000,- Kč + zálohy n energie 3.000,- Kč. Zájemce o pronájem hradí jeden nájem jako jistotu majiteli a jeden nájem + DPH provizi realitní kanceláři.
Byt je k dispozici ihned. Více informací sdělím telefonicky.



Vyřizuje
Margita Stejskalová
margita.stejskalova@realvize.cz
+420 777 087 565