Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452515**

Senior centrum Starý Mateřov, prodej bytu ve 2. n.p. 1+kk, c.p. cca 35 m²

3 990 000 Kč
za nemovitost

Starý Mateřov

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	okraj obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Přijímáme rezervace na nově budovanou III. etapu moderního bydlení pro seniory. Tento bezbariérový zděný byt ve 2. n.p. představuje ideální příležitost jak pro vlastní bezpečné bydlení ve stáří, tak pro stabilní investici s kompletním servisem.

Harmonogram projektu

• Zahájení výstavby: jaro 2027
• Předpokládaná kolaudace: nejpozději jaro 2029 (při hladkém průběhu dříve)

Investiční potenciál a správa

• Bezstarostný pronájem: Byt lze zakoupit jako investiční. Veškerý servis spojený s vyhledáním nájemce a správou jednotky kompletně zajišťuje Senior centrum.
• Garance péče: Přímo v areálu Senior centra Starý Mateřov je zajištěna kompletní obvyklá zdravotní a sociální péče.

Vybavení a standardy bytu

Byt bude předán v kompletním bezbariérovém provedení a plně vybaven nábytkem:
• Nábytek v ceně: lůžko, šatní skříň nebo komoda, noční stolek, křeslo či židle, stolní lampička
• Koupelna: vlastní sociální zařízení v bezbariérové úpravě
• Technologie: TV zásuvky, bezplatné Wi-Fi připojení
• Bezpečnost: integrovaný bezdrátový přivolávací systém POMOC v NOUZI
• Vizualizace vytvořeny pomocí AI.

Financování na míru

• Možnost financování z prostředků získaných z prodeje Vaší stávající nemovitosti.
• Kompletní právní a administrativní servis vyřídíme za Vás.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jaroslav Rejman
jaroslav.rejman@re-max.cz
+420731618394