**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452412**

# Senior centrum Starý Mateřov, prodej přízemního bytu 1+kk, c.p. cca 35 m²

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Starý Mateřov

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 35 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 35 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přijímáme rezervace na nově budovanou III. a IV. etapu moderního bydlení pro seniory. Etapy I. a II. již dokončeny.
Tento bezbariérový zděný byt v přízemí s možností využití předzahrádky představuje ideální příležitost jak pro vlastní bezpečné bydlení ve stáří, tak pro stabilní investici s kompletním servisem.

Harmonogram projektu

• Zahájení výstavby: jaro 2027
• Předpokládaná kolaudace: nejpozději jaro 2029 (při hladkém průběhu dříve)

Investiční potenciál a správa

• Bezstarostný pronájem: Byt lze zakoupit jako investiční. Veškerý servis spojený s vyhledáním nájemce a správou jednotky kompletně zajišťuje Senior centrum.
• Garance péče: Přímo v areálu Senior centra Starý Mateřov je zajištěna kompletní obvyklá zdravotní a sociální péče.

Vybavení a standardy bytu

Byt bude předán v kompletním bezbariérovém provedení a plně vybaven nábytkem:
• Nábytek v ceně: lůžko, šatní skříň nebo komoda, noční stolek, křeslo či židle, stolní lampička
• Koupelna: vlastní sociální zařízení v bezbariérové úpravě
• Technologie: TV zásuvky, bezplatné Wi-Fi připojení
• Bezpečnost: integrovaný bezdrátový přivolávací systém POMOC v NOUZI
• Vizualizace vytvořeny pomocí AI.

Financování na míru

• Možnost financování z prostředků získaných z prodeje Vaší stávající nemovitosti.
• Kompletní právní a administrativní servis vyřídíme za Vás.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Jaroslav Rejman**
jaroslav.rejman@re-max.cz
**+420731618394**