Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92474**

Moderní byt 2+kk s lodžií, velkým sklepem a parkováním - Mělník

16 800 Kč
za měsíc

Tyršova, Mělník

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	67 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	15 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v ulici Tyršova v Mělníku.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a jeho interiér je připraven pro svého prvního nájemníka. Po dokončení rekonstrukce v něm dosud nikdo nebydlel. Vše je nové, čisté a připravené k okamžitému nastěhování.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení i odpočinek. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a byt se pronajímá včetně vybavení a nábytku zachyceného na fotografiích. Samostatná ložnice poskytuje příjemné soukromí. Součástí bytu je dále koupelna s WC, praktická komora sloužící jako technická místnost s pračkou a zasklená lodžie.

Velkým benefitem je zděný, uzamykatelný sklep o nadstandardní výměře 15 m², který se nachází v podzemí domu a poskytuje opravdu velkorysý úložný prostor, díky kterému nabízí mnohem širší využití - může skvěle posloužit nejen k uskladnění věcí, ale také jako hobby místnost, dílna či prostor pro vaše koníčky.
Další významnou výhodou je parkovací místo, které je zahrnuto v ceně nájmu. Nájemník tak má zajištěné vlastní parkování, což je v této lokalitě velmi příjemný bonus.

Byt se nachází v ulici Tyršova, v klidnější části Mělníka, přitom jen kousek od samotného centra města. Lokalita nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti všech potřebných služeb. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i další občanskou vybavenost. Historické centrum Mělníka s náměstím Míru, zámkem a krásnými vyhlídkami je snadno dostupné pěšky.

Mělník a jeho okolí si zamilují také příznivci aktivního životního stylu. V dosahu jsou sportoviště, tenisové kurty i další možnosti sportovního vyžití. Milovníci cyklistiky a bruslení ocení Labskou cyklostezku, která nabízí krásné trasy podél řeky Labe. Okolní Polabí láká k běhu, procházkám, výletům na kole i pohodovému trávení volného času v přírodě. A pokud zatoužíte po delším výletě, nedaleké Kokořínsko nabízí krásnou krajinu lesů, skal a romantických cest. Tady si zkrátka můžete užívat výhody města a zároveň mít přírodu a aktivní odpočinek na dosah.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz