**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-B63940-2**

# Mezonetový byt 4+1 v rodinném domě v Židlochovicích, výměra cca 110 m2 + dvůr ve výhradním užívání

Komenského, Židlochovice

**23 000 Kč**
za měsíc

+ voda 1 000 Kč + elektřina + plyn + kauce 24 000 Kč + provize RK 24 000 Kč

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Celková podlahová plocha** | 110 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha terasy** | 50 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Popis vybavení** | . |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem mezonetového bytu 4+1 v rodinném domě v Židlochovicích na ulici Komenského. Byt se nachází ve 2. a 3.NP/3 a má celkovou plochu cca 110 m2.

Dispozice spodního podlaží: podesta, kuchyně, obývací pokoj cca 32 m2, koupelna s rohovou vanou, dvěma umyvadly, sprchovým koutem a místem pro umístění pračky a sušičky, samostatné WC, veranda/zimní zahrada se vstupem na dvůr cca 50 m2 ve výhradním užívání.

Dispozice horního podlaží: podesta, 3 podkrovní pokoje se samostatnými vstupy cca – 16 m2, 12 m2, 12 m2.

Zařízení: kuchyňská linka, plynový sporák, digestoř, lednice s mrazákem, vysoký jídelní stůl, čtyři barové židle, bílá komoda v obývacím pokoji, konferenční stolek, velká šatní skříň a nízká skříňka v ložnici, 2 ks šuplíková komoda na podestě, dvojdveřová a jednodveřová skříň v pravém podkrovím pokoji.

Okna: plastová, ústřední topení a ohřev vody: plynový kotel, v koupelně elektrický otopný žebřík. Podlahy: kuchyň + sociální zařízení + spodní podesta dlažba, obývací pokoj a horní podesta plovoucí, ložnice vinyl, podkrovní pokoje koberec.

Dům se nachází v klidné části obce. Obec Židlochovice má veškerou občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení IDS: autobusy směr Brno + další autobusy do širšího okolí Židlochovic, vlak Židlochovice - Brno - Tišnov.

Termín nastěhování: byt je volný, ihned k nastěhování

Nájemné: 23.000 Kč
Inkaso: 1.000 Kč (voda)
Vratná kauce: 24.000 Kč
Provize pro RK: 24.000 Kč



Vyřizuje
**Irena Bobková**
bonusbrno@century21.cz
**+420 538 728 645**