Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00411**

Pronájem bytu, 2+kk, 52 m²

Rokycanova, Pardubice V, Zelené Předměstí, Pardubice

17 500 Kč
za měsíc

+ energie a služby cca 2800 Kč, elektřina na nájemce

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	7
Užitná plocha	57 m²	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, částečně zařízený zděný bytu 2+kk s balkonem v osobním vlastnictví. Byt o celkové výměře 56,78 m² (včetně balkonu) se nachází v atraktivním bytovém komplexu REZIDENCE Na Spravedlnosti v Pardubicích, v docházkové vzdálenosti od centra města.
Bytová jednotka je situována v 6. nadzemním podlaží novostavby se dvěma výtahy. Energetická náročnost budovy je označena třídou B – velmi úsporná. O čistotu a pořádek ve společných prostorách domu se stará úklidová firma.
Dispozice a vybavení bytu:
• Obývací pokoj s kuchyňským koutem: moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, varná deska, digestoř, myčka, lednice
s mrazákem, mikrovlnná trouba), jídelní stůl se židlemi. Obývací část je vybavena pohovkou a komodou pod TV
• Ložnice: světlá a útulná, připravená k nastěhování
• Samostatná šatna: kompletně vybavená úložným systémem
• Koupelna a WC: koupelna s vanou a pračkou, toaleta je oddělená
• Vstupní chodba
Technické zázemí:
V domě je k dispozici pozemní digitální příjem TV a rozvody pro vysokorychlostní internet po optických kabelech (O2, T-Mobile, Vodafone a další).
Parkování a lokalita:
• Parkování: K bytu náleží jedno kryté parkovací stání přímo pod domem
• Občanská vybavenost: Vynikající lokalita v docházkové vzdálenosti do centra. V těsné blízkosti je supermarket BILLA, poliklinika VEKTOR,
zastávka MHD a veškerá další občanská vybavenost
Finanční podmínky a informace:
• Měsíční nájemné bytu: 17500 Kč
• Nájemné za kryté parkovací stání: 1500 Kč
• Záloha na energie a služby: 2800 Kč (elektřina se přepisuje přímo na nájemce)
• Vratná kauce: 2 měsíční nájmy
• Provize RK: 19000 kč
• Energetická náročnost: Třída B – velmi úsporná
• K dispozici od: 1. 1. 2027
Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle svých kritérií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00411**



Vyřizuje
Tomáš Píša
tpisa@seznam.cz
+420777315328