CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-997386**

# Prodej prostorné nemovitosti s možností rodinného bydlení, 230 m², pozemek 968 m² – Dalovice u Karlo

**15 000 000 Kč** za nemovitost

Pod Strání, Všeborovice, Dalovice

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 114 m² |
| **Plocha parcely** | 1 m² | **Plocha zahrady** | 854 m² |
| **Užitná plocha** | 230 m² | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení, které nabídne dostatek soukromí, variabilní uspořádání a možnost pohodlného soužití více generací? Nebo nemovitost, ve které můžete propojit vlastní bydlení s dalšími možnostmi využití? Právě takovou příležitost Vám představujeme v obci Dalovice, části Všeborovice, v bezprostřední blízkosti Karlových Varů.

Nabízíme k prodeji zděnou nemovitost s užitnou plochou 230 m², celkovou podlahovou plochou 280 m² a pozemkem o výměře 968 m². Dům disponuje třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím a jeho velkou předností je členění do několika samostatně využitelných obytných částí.

V domě se nachází apartmán, dvě bytové jednotky a obytné podkroví. Takové uspořádání nabízí zajímavé možnosti například pro vícegenerační soužití, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo vytvoření samostatného zázemí pro jednotlivé členy rodiny. Konkrétní možnosti využití je nutné posoudit s ohledem na povolený účel užívání nemovitosti.

Budova prošla v roce 2019 revitalizací a nachází se ve velmi dobrém udržovaném stavu. Součástí je také podzemní podlaží s technickým zázemím, kde je umístěn plynový kotel zajišťující vytápění objektu. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a plynovou síť. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C – úsporná.

Další výraznou předností je pozemek o celkové výměře 968 m², jehož součástí je zahrada o rozloze 854 m². Ta poskytuje příjemný prostor pro relaxaci, zahradničení i společné chvíle s rodinou. Na vlastním pozemku je navíc možnost parkování až šesti vozidel.

Dalovice nabízejí příjemné prostředí v těsné blízkosti Karlových Varů. Významnou výhodou je dostupnost karlovarské městské hromadné dopravy a přibližně desetiminutová dojezdová vzdálenost do centra Karlových Varů. Budoucí majitel tak získá kombinaci klidnějšího bydlení s pohodlnou dostupností města, jeho služeb, obchodů, škol i dalších možností občanské vybavenosti.

Pokud hledáte nemovitost s velkorysým prostorem, zajímavým dispozičním řešením a možností přizpůsobit její využití vlastním potřebám, ráda Vám ji představím osobně. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje
**Lucie Vodrážková**
lucie.vodrazkova@century21.cz
**+420 776 271 128**