Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9576**

Pronájem bytu 1+1, 35 m², ul. Šimáčkova, Ostrava – Mariánské Hory

11 500 Kč za měsíc

Šimáčkova, Mariánské Hory a Hulváky, Mariánské Hory, Ostrava

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám exkluzivně nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 35 m², nacházející se v 8. nadzemním podlaží z 8 na ulici Šimáčkova v oblíbené části Ostravy – Mariánské Hory.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. V rámci rekonstrukce byla provedena nová elektroinstalace, snížené stropy, nové podlahy, instalována nová kuchyňská linka a kompletně vybudována nová koupelna včetně veškerého vybavení.

Bytový dům prošel revitalizací, je bezbariérový a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Lokalita nabízí klidné bydlení, dostatek parkovacích míst v okolí a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Cena měsíčního nájmu je 11.500 Kč + zálohy na služby 2.500 Kč vč. el. energie = celkem 14.000 Kč
Kauce 2x měsíční nájem
1x rezervační poplatek RK

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.



Vyřizuje
Bc. Mathias Mikulík
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80