Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1931**

Pronájem bytu 2+1 - náměstí Slezského odboje, Opava

9 990 Kč
za měsíc

náměstí Slezského odboje, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1, který se nachází přímo v centru Opavy na ulici náměstí Slezského odboje.

Byt je situován ve 3. patře cihlového bytového domu bez výtahu. Dispozice nabízí dva prostorné pokoje, vstupní chodbu, koupelnu s vanou a přípravou pro pračku a samostatnou prostornou kuchyň vybavenou plynovým sporákem. V kuchyni je dostatek úložného prostoru a nechybí ani připojení pro myčku nádobí.

Velkou předností bytu je především jeho výborná lokalita v samotném centru města, velmi nízké zálohy na služby a možnost vlastní regulace vytápění i ohřevu teplé vody prostřednictvím plynového kotle umístěného přímo v bytě.

K bytu náleží také sklepní kóje. Nájemníci mohou využívat společnou zahradu ve vnitrobloku domu. Přímo naproti domu se navíc nachází park, který nabízí příjemné místo k odpočinku.

Veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, služby i zastávky MHD jsou díky poloze bytu v docházkové vzdálenosti.

Nájemné: 9 990 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 600 Kč / 1 osoba, každá další osoba + 500 Kč
Energie: elektřina a plyn budou převedeny na nájemce
Kauce: 20 000 Kč
Provize RK 1x nájemné

Majitel preferuje spolehlivé nájemníky s pravidelným měsíčním příjmem, bez exekucí a insolvencí.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Michal Chmiel
michal.chmiel@byrfin.cz
735517249