Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07029**

Pronájem světlého bytu 3+1 (74 m²) s balkónem a skvělou dostupností do Brna. Mokrá-Horákov

Mokrá, Mokrá-Horákov

23 990 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie 5 269 Kč vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; autobus	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	114 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a klidné bydlení obklopené přírodou, ale s Brnem na dosah ruky? Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 74 m² na adrese Mokrá 31, Mokrá-Horákov.

Hlavní přednosti bytu:
Dispozice & Prostor: Prostorný 3+1 o podlahové ploše 74 m² s balkónem ideálním pro ranní kávu nebo relaxaci.

Po rekonstrukci: Byt prošel kompletní obnovou, je čerstvý, čistý a připravený k okamžitému nastěhování.

Špičkové spotřebiče: Kuchyň i koupelna jsou vybaveny kvalitními spotřebiči – k dispozici je myčka Miele, lednice s mrazákem a praktická pračka se sušičkou v jednom.

Částečně vybaveno: Byt je částečně zařízený, což vám dává dostatek prostoru pro vlastní nábytek a přizpůsobení domova podle vašich představ.

Lokalita & Okolí:
Blesková dostupnost do Brna: Skvělá poloha pro ty, kteří pracují nebo studují v Brně, ale preferují klidnější prostředí (autem i MHD jste v Brně za pár minut).

Příroda a zeleň na dosah: Mokrá-Horákov je známá nádherným okolím, lesy a zelení – ideální na procházky, sport i odpočinek na čerstvém vzduchu.

Parkování: Bezproblémové parkování přímo na ulici před domem.

Doplňující informace:
Patro: 3. patro (dům je bez výtahu – ideální pro udržení kondice!).

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07029**

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje
Magdalena Kozányová
magdalena.kozanyova@vitom.cz
+420 771 278 660