Pronájem – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-4371**

Pronájem garáže, 20 m2, Hradec Králové - Slezském Předměstí

3 000 Kč za měsíc

Hradec Králové

Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Umístění objektu	sídliště	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatnou zděnou garáž o zastavěné ploše 20 m² v ulici Sládkova v Hradci Králové – Slezském Předměstí.

Garáž se nachází v řadové zástavbě s pohodlným příjezdem ze zpevněného dvora přístupného přímo z ulice. Výhodou je blízkost obytných domů a noční osvětlení prostoru před garážemi z ulice. Dobrou dopravní dostupnost zajišťuje nedaleká zastávka MHD a železniční stanice Hradec Králové-Slezské Předměstí.

Vnitřní rozměry garáže jsou 6,2 × 2,8 m, výška stropu se pohybuje od 2,2 do 2,4 m. Dvoukřídlá plechová vrata mají průjezdnou šířku 2,4 m a výšku 2,2 m.

Do garáže je zavedena elektřina měřená podružným elektroměrem. K dispozici je osvětlení a elektrické zásuvky včetně třífázové zásuvky na motorový proud. Menší okno v zadní části zajišťuje přísun denního světla.
Garáž je vhodná pro parkování osobního automobilu či motocyklu nebo jako skladovací prostor.

Garáž je po rekonstrukci a je ve výborném technickém stavu. Střecha má novou asfaltovou krytinu a vrata jsou zateplená.

Nájemné: 2 800 Kč/měsíc
Záloha na elektřinu: 200 Kč/měsíc
Kauce: 3 000 Kč
Provize RK: 5 000 Kč + DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Hana Beladová
hana.beladova@edoreality.cz
+420728152890