Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0475**

PRODEJ - byt 2+1 na ul. Jilemnického v Ústí nad Orlicí

3 120 000 Kč
za nemovitost

Jilemnického, Ústí nad Orlicí

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní bydlení, které si upravíte podle sebe nebo ideální investice? Ať už tak nebo tak, tenhle byt s dispozicí 2+1 a užitnou plochou 58 m² na ulici Jilemnického rozhodně stojí za pozornost.
Vítejte v Ústí nad Orlicí!

Jaká je jeho dispozice?
- kuchyň
- obývací pokoj se vstupem na lodžii
- pokoj
- koupelna
- samostatná toaleta
- komora
- k bytu náleží také sklep

Pár technických údajů?
- obytná plocha 58 m²
- dispozice 2+1
- dobrý technický stav
- dálkové vytápění a ohřev vody
- plastová okna

Pro koho je nemovitost určena?
- pro jednotlivce, pár či menší rodinku, kteří touží po vlastním bydlení
- pro zájemce, kteří si chtějí interiér upravit podle svého vkusu
- pro investora, který hledá ideální byt k pronájmu

O jakou se jedná lokalitu?
Byt se nachází na dolním sídlišti v Ústí nad Orlicí. Město nabízí bohaté zázemí pro každodenní život – školy, školky, obchody, zdravotní služby i možnosti kulturního a sportovního vyžití. Okolní podhorská příroda láká k procházkám a cyklovýletům a venkovním aktivitám obecně.

Ať už hledáte domov pro sebe, nebo jste vyčkávali na ideální příležitost k investici, přijďte se podívat, co vám tenhle byt může nabídnout.
Těším se na vás na prohlídce!

Poznámky:
- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0475**

- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje
Ondřej Kolář
prohlidky@vasrealitak.cz
+420 792 409 409