Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21976/26**

Celoročně obyvatelná chata s vinohradem a nádherným výhledem v Dolních Kounicích

Dolní Kounice, Dolní Kounice

2 250 000 Kč
za nemovitost

neplatíte provizi

Zastavěná plocha	40 m²	**Užitná plocha**	40 m²
Plocha parcely	1592 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde se člověk nadechne a okamžitě zpomalí. Místa, kde ráno začíná pohledem do zelené krajiny, odpoledne voní zahradou a večer se můžete posadit se sklenkou vína a jen tiše pozorovat okolní přírodu. Právě takové místo na vás čeká v Dolních Kounicích.
Nabízíme k prodeji celoročně obyvatelnou, podsklepenou zděnou rekreační chatu po rekonstrukci, která se nachází na velkorysém pozemku o výměře 1 592 m². Nemovitost je ve výborném stavu a nabízí příjemné zázemí nejen pro víkendový odpočinek, ale také pro delší pobyty či celoroční užívání.
Chata je zasazena do klidného prostředí obklopeného zelení. Součástí pozemku je vinohrad, který místu propůjčuje nezaměnitelnou jihomoravskou atmosféru. Rozlehlý svažitý pozemek s ovocnými stromy nabízí krásné výhledy do okolní krajiny, dostatek soukromí i prostor pro zahradničení, odpočinek a posezení s rodinou či přáteli.
Praktickou stránku bydlení zajišťuje napojení na vodovod, dvě jímky a klimatizace. K chatě vede pohodlný příjezd a automobil lze zaparkovat přímo na vlastním pozemku. Podsklepení poskytuje další užitný a skladovací prostor, který ocení zahrádkáři, vinaři i milovníci domácích zásob.
Uvnitř se nachází světlé a udržované zázemí s kuchyňskou částí a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Interiér působí čistě a útulně, takže můžete přijet, odemknout dveře a začít si své nové místo užívat.
Tato nabídka osloví každého, kdo hledá únik z městského shonu, vlastní kousek jižní Moravy nebo místo, kde lze trávit čas v rytmu přírody. Přijeďte se podívat osobně. Možná už při prvním pohledu zjistíte, že jste našli místo, kam se budete chtít stále vracet.



Vyřizuje
Bc. Radek Hilšer
radek.hilser@realspektrum.cz
+420 724 601 321