OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1702**

Prodej rodinného domu ve Starém Kolíně 160m2, pozemek 498m2

4 900 000 Kč
za nemovitost

Dukelských hrdinů, Bašta, Starý Kolín

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	119 m²
Plocha parcely	498 m²	**Užitná plocha**	160 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v ulici Dukelských hrdinů, v obci Starý Kolín, okres Kolín. Tento dvojdům se pyšní dvěma podlažími a nabízí celkem dvě bytové jednotky ve dvou nadzemních podlažích. Plocha objektu činí cca 160 m². Pozemek o výměře 498 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení či vyžití pro děti.

V 1.NP se nachází kuchyně, technická místnost, koupelna, samostatné wc, ložnice a obývací pokoj. Ve 2.NP se nachází kuchyně, dva prostorné pokoje, koupelna a půdní prostor. Dům je částečně podsklepen. V podzemním podlaží je prostor pro skladování a technické zázemí.

Nemovitost je v současnosti ve stavu před rekonstrukcí, což představuje skvělou příležitost pro vlastní úpravy dle vašich představ.

Dům je napojen na kanalizaci a vodovod. Elektřina je dostupná ve standardním napětí 230 V. Topení je zajištěno prostřednictvím radiátorů a zdrojem tepla je tepelné čerpadlo, což přináší efektivní a ekonomické náklady na vytápění. Okna jsou plastová.

Tato nemovitost se nachází v klidné lokalitě, která nabízí výborné zázemí pro rodinný život, přičemž zároveň poskytuje dobrou dostupnost do města Kolín, kam se vlakem dostanete za 10 minut a autem za 15 minut. Přímo ve městě se nachází základní občanská vybavenost, základní i mateřská škola, obchody a další služby. Širší vybavenost je v nedalekém Kolíně.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Ing. arch. Eliška Jandová
info@okrealestate.cz
+420 731 590 860