MIROSLAV VODEHNAL
REALITNÍ KANCELÁŘ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1690**

Pronájem bytu 3+1, 77 m² s lodžií, Hradec Králové – tř. Edvarda Beneše.

13 500 Kč za měsíc

Zálohy a další podmínky viz popis.

třída Edvarda Beneše, Nový Hradec Králové

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	10
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Doprava**	MHD
Občanská vybavenost	Zdravotnická zařízení	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Popis vybavení	Částečně zařízený byt; kuchyňská linka s plynovým sporákem, lednice, jídelní stůl se židlemi, vestavěné skříně v pokoji a na chodbě.		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 3+1 o výměře 77 m² se zasklenou lodžií o velikosti 4 m². Nachází se ve 4. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem na třídě Edvarda Beneše v Hradci Králové, jen pár kroků od Fakultní nemocnice a záchranné služby.
Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí tři neprůchozí pokoje, kuchyň, komoru, koupelnu, samostatné WC, lodžii a sklepní kóji. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, lednicí a jídelním stolem se židlemi. Vestavěné skříně jsou v jednom z pokojů a na chodbě. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii s výhledem směrem na Třebeš. Koupelna s umakartovým jádrem je vybavena vanou. Byt má plastová okna a pronajímá se částečně zařízený.
Revitalizovaný dům má dva výtahy, bezbariérový přístup a společnou kolárnu. Parkování je možné bez poplatku před domem. V okolí je kompletní občanská vybavenost, zastávky MHD a snadná dostupnost do centra města.
Nájemné činí 13 500 Kč měsíčně. Zálohy na vodu, teplo a výtah jsou 3 530 Kč, elektřina 1 120 Kč, plyn 300 Kč a internet 300 Kč měsíčně. Celkové měsíční platby činí 18 750 Kč. Jistota 18 750 Kč, provize RK 15 000 Kč. Domácí zvíře je možné po dohodě.
Byt bude k dispozici od 1. 12. 2026.



Vyřizuje
Miroslav Vodehnal
info@vodehnalreality.cz
608136975