CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997891**

Vkusný a klidný byt na Bertramce nedaleko Anděla

8 300 000 Kč
za nemovitost

Plzeňská, Praha 5, Smíchov, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velice pěkný a příjemný byt o dispozici 2+kk v pěší vzdálenosti od Anděla a náplavky. Jedná se o byt v novostavbě z roku 2022, kdy italský developer opravil původní dům a rozšířil ho. Byt se nachází v nové části, v 1. patře domu s výtahem a je v něm naprostý klid. Všechna okna jsou orientovaná do vnitrobloku.

Byt je zařízen s velkým vkusem a kvalitně. Kuchyňská linka je od firmy Hanák, v bytě zůstane pračka i sušička. Vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem.

K bytu náleží i prostorný sklep v suterénu domu.

Minutu pěšky od domu se nachází stanice TRAM Bertramka. K OC Nový Smíchov dojdete pěšky za 5 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost a také zahrada Bertramka a oblíbený park Mrázovka.

Jedná se o bydlení v centru na dosah kompletně všeho a přitom máte naprostý klid a soukromí. Ideální investiční byt a samozřejmě i pro ty, kteří chtějí bydlet nedaleko úplného centra Prahy a v blízkosti náplavky.

Byt je možno financovat hypotečním úvěrem u všech bank, rádi vám pomůžeme s jeho vyřízením.



Vyřizuje
Barbora Merknerová
barbora.merknerova@century21.cz
+420 608 662 147