Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00276**

Pronájem bytu 3+1, 78 m², Špindlerův Mlýn - Bedřichov

23 000 Kč
za měsíc

Bedřichov, Špindlerův Mlýn

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu pěkný byt s dispozicí 3+1 o celkové ploše cca 78 m2, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v bytovce na Bedřichově ve Špindlerově Mlýně.
Byt je sám o sobě velmi slunný a díky velké lodžii si zde užijete pěkné výhledy směrem na Labskou přehradu. K bytu náleží sklep.
Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů – lednice s mrazákem, trouba, sklokeramická deska, myčka, mikrovlnná trouba a digestoř. Byt byl zrekonstruovaný – dřevěné dveře, nová okna, na podlahách parkety a dlažba, zděná koupelna s vanou, kde je pračka se sušičkou a samostatné WC. V bytě je el. kotel s ústředním topením a regulací.
Velkou výhodou je poloha bytového domu a snadné parkování před domem. V blízkosti se nachází mateřská škola, sportovní i dětské hřiště, v zimním období kluziště, supermarket je vzdálen 5 minut chůze pěšky. Přímo před domem najdete také Rohlík point pro zdarma doručování potravin, nechybí ani zastávka skibusu a autobusu. V blízkosti domu je nová sjezdovka Lesní a v budoucnu zde bude propojovací terminál Skiareálu Špindlerův Mlýn z domu dostupný na lyžích.
Byt je volný, možnost okamžitého nastěhování.
Cena 23.000,- Kč/měsíc + zálohy do SVJ 1.500,- Kč + el. energie dodavateli.
Při platbě ročního nájemného předem nabízí majitel výraznou slevu.
Při podpisu smlouvy se skládá kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize RK



Vyřizuje
Robert Šťastný
robert@stastnyreality.cz
+420 601 010 111