Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-1022**

Pronájem kanceláře, 142,34 m2, Jaroměř

Jezbinská, Pražské Předměstí, Jaroměř

21 400 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 21 400 Kč, jistota 42 800 Kč, služby a energie 6 720 Kč měsíčně, provize RK 25 894 Kč s DPH.

Plocha	142 m²	**Plocha parcely**	1796 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Druh prostor	Kanceláře	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	46.8 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost TOTU reality nabízí ve výhradním zastoupení k pronájmu moderní kancelářské prostory v nově revitalizovaném Kostka Centru v Jezbinské ulici v Jaroměři. Světlá a reprezentativní kancelář o ploše 142,34 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je ihned k dispozici. Tato konkrétní kancelář nabízí i samostatný stavebně oddělený prostor o ploše 23 m2, který lze využít jako jednací místnost, archiv, zázemí kanceláře, nebo kancelář vedoucího pobočky.
Kostka Centrum prošlo v roce 2025 kompletní revitalizací a nabízí kvalitní zázemí pro podnikání. Budova splňuje energetickou třídu B a disponuje velkými okny s žaluziemi, úsporným osvětlením a moderním systémem vytápění s klimatizací, který zajišťuje příjemné pracovní prostředí a efektivní provoz.
Součástí rekonstrukce bylo zateplení objektu, výměna oken a elektroinstalace 230/380 V dimenzované i na vyšší odběr. K dispozici jsou datové sítě s rychlostí připojení 300/300, nové společné sociální zázemí, kuchyňka a samostatné vstupy do nabízených prostor. Parkování je možné na parkovišti před budovou.
Významnou předností je výborná dopravní dostupnost. Kostka Centrum se nachází na strategickém místě mezi Hradcem Králové, Náchodem a Trutnovem, pouhé 3 km od nájezdu na dálnici D11. V bezprostřední blízkosti se nachází vlakové nádraží, terminál veřejné dopravy, banka, čerpací stanice a obchody.
Nabízené prostory představují vhodné řešení pro společnosti i jednotlivce, kteří hledají moderní, světlé a reprezentativní pracovní prostředí s kvalitním technickým zázemím.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Měsíční nájemné ve výši 21 400 Kč, záloha na služby a energie ve výši 6 720 Kč, vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK 25 894 Kč včetně DPH.



Vyřizuje
Petr Šustek
sustekpetr@totureality.cz
777043989