**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120666**

# Prodej byt 3+1, 92m²

Lužickosrbská, Šumperk

**3 890 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 92 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 145 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Vlastnictví** | osobní |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení s městem na dosah? Byt 3+1 o podlahové ploše 91,67 m² najdete přímo v centru Šumperka, ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v historické Lužickosrbské ulici. Východní orientace přináší do bytu příjemné ranní světlo a velkorysá dispozice nabízí prostor pro pohodlné rodinné bydlení. V domě se nacházejí pouze 2 bytové jednotky a dámské fitness v přízemí.

Byt je v osobním vlastnictví, v původním stavu, takže nabízí možnost upravit si interiér podle vašeho vlastního vkusu a potřeb. Jsou zde dřevěná okna a o vytápění i ohřev vody se stará vlastní plynový kotel.
Zcela výjimečnou předností je přístup do půdního prostoru přímo z bytu. Tato část patří přímo k bytové jednotce a nabízí tak skvělé možnosti využití podle vlastních představ, rozšíření o další místnosti nebo vytvoření např. loftového bytu. Půdní prostor má užitnou podlahovou plochu 53,24 m². Celkem tedy máte k dispozici 144,91 m².

Bydlení v centru Šumperka znamená mít každodenní potřeby i městský život příjemně po ruce. V okolí najdete školy, obchody, restaurace, kavárny a služby, stejně jako kulturní vyžití v podobě divadla, kina, Domu kultury a Vlastivědného muzea v historickém Pavlínině dvoře. K procházkám láká historické centrum s radnicí hned za rohem a dalšími památkami.

Šumperk je také označován jako brána Jeseníků. Z města se můžete vydat na výlet do okolní přírody, třeba směrem k rozhledně na Háji, a objevovat turistické trasy i další zajímavosti regionu. Lokalita tak spojuje pohodlí městského bydlení s kulturou, historií i možnostmi aktivního odpočinku v přírodě.

Tento byt představuje mimořádně zajímavou kombinaci prostorných místností, polohy a půdního prostoru s přímým vstupem. Díky tomu je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční záměr s jasným projektem přeměny. Nabízí se rovněž vhodná kombinace pro bydlení a podnikání.

Zaujala-li vás tato nabídka, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky. V rámci našeho realitního servisu vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120666.



Vyřizuje
**Mgr. Veronika Chládková**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**