Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120530**

Prodej byt 2+kk, 64m²

Fořt, Černý Důl

3 928 050 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a právního servisu. Cenová mapa: https://cemap.cz/ecm/349832/f36ef32fbeb06caa2095816a653208591f104785

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	64 m²	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu ve Fořtu, Černý Důl. Byt má dispozici 2+KK a nachází se ve zděném bytovém domě s bezbariérovým přístupem. Obsahuje obytnou místnost s kuchyňským koutem (26,5 m2), pokoj (9,4 m2), koupelnu (4,0 m2), WC (1,9 m2), předsíň (5,3 m2) a komoru (13,7 m2). Podlahová plocha jednotky (včetně svislých konstrukcí uvnitř jednotky) je z důvodu obtížné využitelnosti celé plochy komory započtena o výměře 64,5 m2. Spoluvlastnický podíl o velikosti 645/11204 na společných částech nemovité věci. S vlastnictvím bytové jednotky je spojeno právo výlučného užívání komory (2,7 m2) umístěné v podkroví. Vytápění centrální plynem. Dům je umístěn v klidné lokalitě s okolní zelení. Jedná se o úpatí Krkonoš. Vrchlabí se nachází 7 km od domu. Lanovka na Černou Horu 10 km. Od domu je výhled na hřebeny Krkonoš. Ideální nejen k trvalému bydlení, ale i k rekreaci. Parkování u domu. Doporučujeme prohlídku. V případě financování prostřednictvím hypotečního úvěru tento zajistíme. Zajímavá investiční příležitost s ohledem na nižší kupní cenu, než je v dané lokalitě obvyklé. Odkaz na cenovou mapu: https://cemap.cz/ecm/349832/f36ef32fbeb06caa2095816a653208591f104785 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120530.



Vyřizuje
Jiří Jungman
info@nextreality.cz
+420 725 173 088