**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120657**

# Prodej pozemek Komerční, 2533m²

Štrosova, Kněževes, Okrouhlá

**950 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 2533 m² | **Druh pozemku** | pro komerční výstavbu |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2 533 m², situovaný v zastavěné části městysu Kněževes, okres Rakovník.

Mírně svažitý pozemek je přístupný z přilehlé komunikace. Nachází se v lokalitě s obytnou zástavbou a možností napojení na inženýrské sítě.
V současné době je pozemek využíván převážně jako zahradní a obslužná plocha se vzrostlou zelení a drobnými zahradními stavbami.

Díky své výměře a poloze nabízí pozemek zajímavý potenciál dalšího využití. Vedle možnosti pronájmu zahradních ploch či parkovacích stání se nabízí také úvaha o zřízení menších skladovacích prostor, například formou kontejnerových skladů, plechových garáží či jiných drobných úložných objektů. V úvahu může připadat rovněž využití pozemku jako odstavné nebo manipulační plochy. Konkrétní možnosti využití a případné umístění staveb je však vždy nutné ověřit s ohledem na platný územní plán a požadavky příslušných úřadů.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do stabilizované plochy bydlení čistého. Výstavba nového bytového domu zde byla stavebním úřadem předběžně vyhodnocena jako nepřípustná.

Na pozemku nejsou evidována věcná břemena.

Městys Kněževes nabízí dobrou občanskou vybavenost včetně školy, mateřské školy, obchodů a služeb. Výhodou je také dopravní dostupnost – Rakovník přibližně 8 minut a okraj Prahy cca 35 minut automobilem.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120657.



Vyřizuje
**Zbyněk Elznic MBA**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**