Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120651**

Prodej komerční Ubytování, 250m²

Vojtíškova, Lázně Bělohrad

5 988 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	371 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Účel budovy	Jiný	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi prostorný historický dům z roku 1907, který se nachází v ulici Vojtíškova v lázeňském městě Lázně Bělohrad, přibližně 10 minut chůze od lázní.

Nemovitost s podlahovou plochou přibližně 250 m² nabízí zajímavý potenciál pro investiční záměr, případně propojení bydlení s podnikáním.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 371 m². Jedná se o zděnou, dvoupodlažní stavbu, která je částečně podsklepená. V domě se nacházejí dva byty, v přízemí o dispozici 4+1 a v patře 5+1. Nemovitost je v současné době nevyužívaná a určena ke kompletní rekonstrukci.

Z původních stavebních prvků se dochovalo například kamenné schodiště z pískovcových stupňů, prkenné podlahy nebo dveřní zárubně. Další prostory nabízí půda a sklep. Součástí nemovitosti je také dílna se zastavěnou plochou přibližně 41 m² a garáž o zastavěné ploše 22 m².

Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci a plyn. Původní vytápění bylo řešeno plynovým etážovým topením. Krytina střechy je z pálených tašek.

Lázně Bělohrad jsou příjemným lázeňským městem v podhůří Krkonoš, známým svou dlouholetou lázeňskou tradicí. Město nabízí potřebnou občanskou vybavenost, klidné prostředí a blízkost přírody. K oblíbeným místům patří lázeňský park Bažantnice.

Výhodou je také dopravní dostupnost okolních měst, například Nové Paky (cca 12 km), Jičína (cca 18 km), Hořic (cca 17 km) nebo Dvora Králové nad Labem (cca 23 km).

Poloha v lázeňském městě, docházková vzdálenost od lázní a velkorysé vnitřní prostory dávají této nemovitosti zajímavý potenciál pro budoucí využití.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120651.



Vyřizuje
Adriana Hylmarová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088