Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120643**

Prodej byt 2+kk, 54m²

Neuvedeno

Na Zlaté stoce, České Budějovice 2, České Budějovice

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	7
Užitná plocha	54 m²	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám s potěšením nabízím ke koupi elegantní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54 m², který spojuje moderní komfort, promyšlené vybavení a atraktivní lokalitu v bezprostřední blízkosti parku Stromovka.

Byt se nachází ve 4. patře moderní novostavby a již při prvním vstupu zaujme příjemnou atmosférou, vzdušností a praktickým uspořádáním prostoru. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní městské bydlení s dostatkem soukromí, krásným výhledem a přírodou doslova na dosah.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Ten je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči značky AEG – pečicí troubou, indukční varnou deskou a myčkou nádobí. Celý prostor působí harmonicky a nabízí příjemné zázemí pro každodenní život i chvíle strávené s rodinou či přáteli.

Velkým benefitem je prostorný balkon, na který je přímý vstup jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Právě zde si můžete vychutnat ranní kávu, večerní odpočinek nebo jen nerušeně pozorovat okolní zeleň s nádherným panoramatickým výhledem na horu Kleť. Místo, kde si člověk snadno najde svůj každodenní okamžik klidu.

Ložnice nabízí příjemné soukromí a je vybavena vestavěnou skříní vyrobenou na míru. Komfort bydlení dále zvyšují elektricky ovládané rolety. Moderně řešená koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Praktická předsíň poskytuje další úložné prostory.

K bytu náleží také prostorný sklep a velkou výhodou je vlastní parkovací stání v garáži, které je již zahrnuto v nabídkové ceně. Nemusíte tak řešit každodenní hledání parkovacího místa.

Lokalita, která má co nabídnout.

Jedním z největších předností této nemovitosti je její umístění. Park Stromovka se nachází v bezprostřední blízkosti domu a nabízí ideální prostředí pro procházky, sport, relaxaci i aktivní trávení volného času. V okolí máte zároveň k dispozici kompletní občanskou vybavenost – obchodní centra, obchody, školy, školky i Jihočeskou univerzitu. Samozřejmostí je dobrá dostupnost do centra Českých Budějovic.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i zajímavou investici. Nabízí totiž kombinaci, kterou není snadné najít – moderní novostavbu, balkon s krásným výhledem, garážové parkování a blízkost přírody, a přitom veškerý komfort městského života.

Přijďte se přesvědčit osobně, jak příjemné může být bydlení na Zlaté stoce.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt představím.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120643.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120643**



Vyřizuje
Mgr. Kateřina Bala
info@nextreality.cz
+420 725 173 088