Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07026**

Pronájem bytu 1+kk 30 m², Vrané nad Vltavou

Nádražní, Vrané nad Vltavou

13 490 Kč
za měsíc

+ 3 443 Kč zálohy na energie a služby včetně el. energie + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu	1+kk	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	99.3 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně upravený prostor o dispozici 1+kk a celkové výměře 30 m², který se nachází na adrese Nádražní 337, Vrané nad Vltavou. Jednotka nabízí příjemné zázemí v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy.

Hlavní obytná místnost je propojena s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou s varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Praktické uspořádání umožňuje vytvořit pohodlnou obytnou i spací část. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a topným žebříkem. Součástí je také vstupní chodba.

Vrané nad Vltavou nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody, s možností procházek podél řeky Vltavy, sportovního vyžití i kompletní občanské vybavenosti. V místě se nachází obchod, restaurace, lékárna, škola i školka.

Velkou výhodou je výborné spojení do Prahy. Vlakové nádraží se nachází v docházkové vzdálenosti a vlaky pravidelně jezdí na Prahu-Smíchov. Autem se do centra Prahy dostanete přibližně za 25–30 minut v závislosti na aktuální dopravní situaci.

Jednotka je oficiálně vedena jako nebytový prostor, nikoliv jako byt. Možnost přihlášení trvalého pobytu na této adrese proto není garantována.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Zařídíme přepis energií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07026**

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje
Filip Hoza
filip.hoza@vitom.cz
+420 770 175 764