Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120632**

Prodej byt 3+1, 88m²

Lhotka, Česká Třebová

3 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	88 m²
Celková podlahová plocha	88 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty jsou připravené k okamžitému nastěhování. Jiné nabízejí něco trochu jiného, prostor vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

V České Třebové, v části Lhotka, nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 88,34 m² včetně lodžie a sklepa. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na adrese Lhotka 180.

Byt je v původním stavu, výjimkou jsou plastová okna, která již byla vyměněna. Interiér je určený k modernizaci, od nové kuchyně a koupelny až po podlahy a další vybavení.

Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, společné chvíle i soukromí jednotlivých členů domácnosti. K bytu náleží také lodžie a sklep, které rozšiřují možnosti jeho každodenního využití.

Lhotka nabízí příjemné prostředí pro bydlení s dostupností služeb a občanské vybavenosti České Třebové. V okolí se propojuje klidnější charakter této části města s výhodami, které přináší blízkost městského zázemí.

Energetická náročnost budovy je ve třídě C.

Pokud hledáte prostorné bydlení v České Třebové a chcete si jeho podobu vytvořit podle sebe, rád vám byt osobně představím.

Uvedené výměry jsou orientační, nemovitost může být v případě více zájemců prodána nejlepší nabídce dle kritérií zvolených majitelem a veškeré údaje v inzerátu mají pouze informativní charakter, nejsou nabídkou dle § 1731 ani § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120632.



Vyřizuje
Radim Bašista
info@nextreality.cz
+420 725 173 088