Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120630**

Prodej Rodinný dům, 124m²

Bezděkov

8 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	156 m²
Užitná plocha	124 m²	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení, které si můžete dokončit podle vlastních představ? Nabízíme Vám k prodeji rozestavěný přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk v Bezděkově u Pardubic. Nachází se na rovinatém pozemku o celkové výměře 900 m² ve stávající zástavbě rodinných domů v centru obce. Užitná plocha dle projektové dokumentace činí 123,75 m², zastavěná plocha domu 151,5 m².

Dominantou navržené dispozice je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Na obytnou část navazuje západně orientovaná terasa, která nabízí místo pro odpolední odpočinek i posezení s rodinou a přáteli. Praktickým doplňkem kuchyně je samostatná spíž.

Dále dispozice zahrnuje ložnici a dva samostatné pokoje, využitelné jako dětské pokoje, pracovna či pokoj pro hosty. Součástí je koupelna, technická místnost, samostatné WC přístupné z technické místnosti, vstupní zádveří a centrální chodba. Přízemní řešení umožňuje pohodlný pohyb mezi místnostmi bez nutnosti překonávat schodiště.

Vytápění je řešeno podlahovým topením v kombinaci s tepelným čerpadlem. K dispozici je obecní vodovod, kanalizace a elektrická přípojka 230/400 V.

Dům je navržen jako nepodsklepený bungalov s valbovou střechou. Projekt počítá také s přístřešky o celkové ploše 31,9 m². Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření zahrady, venkovního posezení nebo zázemí pro děti.

Nemovitost se prodává v rozestavěném stavu a nabízí příležitost přizpůsobit její dokončení vlastnímu vkusu a potřebám. Zajímavou volbou je pro zájemce, kteří hledají přízemní rodinné bydlení s vlastní zahradou v obci u Pardubic.

Pro bližší informace o rozsahu dokončených prací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120630.



Vyřizuje
Roman Svatoš
info@nextreality.cz
+420 725 173 088