Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120597**

Pronájem byt 2+kk, 48m²

K vodojemu, Praha 5, Smíchov, Praha

23 000 Kč

za měsíc

Nájem 23 000 Kč, poplatky 2800 Kč 1 osoba/3600 dvě osoby, provize RK 31 218 Kč, elektřina se přepisuje na majitele. Vratná kauce 23 000 Kč.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 48 m², který se nachází v atraktivní a klidné lokalitě ulice K vodojemu na Praze 5. Byt je situován ve 3. patře udržovaného bytového domu bez výtahu a prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, při níž byl kladen důraz na moderní design, kvalitní materiály a maximální praktičnost.

Interiér bytu působí vzdušným a příjemným dojmem. Dominantou obytného prostoru je krásná kuchyňská linka vyrobená na míru, která nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči, mezi které patří lednice, mrazák, elektrická trouba, sklokeramická varná deska a pračka. Součástí obytné části je také jídelní stůl se židlemi a TV stolek.

Samostatná ložnice nabízí příjemné zázemí pro odpočinek a je vybavena postelí bez matrace a praktickými vestavěnými skříněmi. Další vestavěné úložné prostory se nacházejí v předsíni, díky čemuž byt poskytuje dostatek místa pro pohodlné uspořádání všech osobních věcí.

Moderně zrekonstruovaná koupelna zaujme elegantní kombinací velkoformátových obkladů v přírodních odstínech a dekoru dřeva. Je vybavena prostorným sprchovým koutem se skleněnou zástěnou.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají stylové, komfortní bydlení po kompletní rekonstrukci, s promyšleným dispozičním řešením a dostatkem úložných prostor. Byt je vytápěn ústředním topením a ohřev vody je skrze elektrický bojler.

Popis lokality
Ulice K vodojemu na Praze 5 nabízí příjemnou kombinaci klidného rezidenčního bydlení, blízkosti zeleně a výborné dostupnosti do centra Prahy. Velkou předností této lokality je okolní příroda, která přímo vybízí k procházkám, odpočinku i sportovním aktivitám. V blízkosti se nachází oblíbený Paví vrch a další zelené plochy, které poskytují příjemné útočiště od ruchu velkoměsta.

Zároveň lokalita nabízí velmi dobré dopravní spojení. V krátké pěší vzdálenosti od domu se nachází tramvajová zastávka Laurova, odkud je zajištěno pohodlné spojení na metro B a to zastávky Anděl, Na Knížecí nebo Radlická.

Lokalita je tak ideální pro všechny, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí obklopeném zelení, a přitom mít centrum města i veškeré výhody městského života na dosah.

Finanční podmínky
Měsíční nájemné činí 23 000 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 2 800 Kč měsíčně pro jednu osobu, případně 3 600 Kč měsíčně pro dvě osoby. Elektřina se převádí na nájemce a hradí se samostatně dle skutečné spotřeby. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 23 000 Kč a jednorázová provize realitní kanceláři ve výši 31 218 Kč. Byt je k nastěhování ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120597.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120597**



Vyřizuje
Mgr. Munir Hassairi
info@nextreality.cz
+420 725 173 088