**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-463**

# Prodej bytu 3+1 Jirkov ul. K. Marxe

K. Marxe, Jirkov

**3 100 000 Kč**
za nemovitost

Cena je včetně provize RK.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 78 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 78 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 4 m² | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení, kde má každý člen rodiny své místo? Nabízíme vám ke koupi byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v Jirkově, v ulici K. Marxe.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží a nabízí praktické dispoziční řešení se třemi obytnými pokoji a samostatnou kuchyní.

Příjemným benefitem je lodžie, která poskytuje prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení na čerstvém vzduchu. K bytu náleží také sklepní kóje, která nabízí další úložný prostor.

Interiér nabízí kuchyňskou linku se spotřebiči, dostatek úložných možností a moderně upravenou koupelnu se sprchovým koutem. Samostatné WC je další praktickou výhodou.

Hlavní přednosti bytu:

* dispozice 3+1
* osobní vlastnictví
* lodžie
* sklepní kóje
* samostatná kuchyně
* koupelna se sprchovým koutem
* kuchyňská linka se spotřebiči

Jirkov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických služeb a možností pro volnočasové aktivity. Výhodou je také dobrá dostupnost do nedalekého Chomutova.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám byt osobně představím. Zavolejte mi a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje
**Pavel Jíra**
pavel.jira@mapareality.cz
**+420 608495948**