soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08149**

Pronájem nového bytu 2+kk 82 m² s předzahrádkou, gar. stáním a sklepem – PORTTI Kladno

U Mrazíren, Kladno

23 900 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.500 Kč + elektřina

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	53 m²	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	družstevní	**Plocha sklepu**	3 m²
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Typ pronájmu**	Podnájem
Rychlost internetového připojení (Mbit/s)	1000	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Výše vratné kauce	24000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk o podlahové ploše 53,2 m² s předzahrádkou o celkové výměře 28,9 m², který se nachází v novém rezidenčním projektu PORTTI Kladno od finského developera YIT.

Jednou z hlavních předností bytu je vlastní oplocená předzahrádka s terasou, přístupná přímo z obývacího pokoje. Nabízí příjemný prostor pro venkovní posezení a relaxaci. Byt je orientován na západ směrem do klidného vnitrobloku.

Byt je úplně nový a je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů – indukční varné desky, elektrické trouby a mikrovlnné trouby Bosch, myčky nádobí, lednice s mrazákem a digestoře.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na předzahrádku, samostatná neprůchozí ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípravou pro pračku.

Součástí pronájmu je rovněž Garážové Stání č. 1059 v 1. podzemním podlaží domu a Komora č. SK102 v 1. nadzemním podlaží (jako byt) - obojí je již zahrnuto v ceně nájmu!

Lokalita:
Projekt PORTTI se nachází v ulici Ke Stadionu v klidnější části Kladna, přibližně 600 metrů od centra města. V bezprostředním okolí je široká nabídka sportovního a volnočasového vyžití – zimní a fotbalový stadion, tenisové kurty, sportovní hala a hokejbalová aréna. Nedaleko se nachází také Městský stadion Sletiště, Aquapark Kladno, koupaliště a lesopark s inline dráhou.

Pro každodenní nákupy a služby je dobře dostupné centrum Kladna včetně obchodního centra Central Kladno s řadou obchodů, restaurací a dalších služeb. V blízkosti se nachází také areál kladenské nemocnice.

Velkou výhodou je dobré spojení s Prahou autem i veřejnou dopravou. Autobusová zastávka je vzdálena jen několik minut chůze a nabízí spojení po Kladně i přímé linky do Prahy.

Vlaková zastávka Kladno město je přibližně 3 minuty autem. Přímým vlakem se lze dostat na Praha Masarykovo nádraží zhruba

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08149**

za 50 minut, na Veleslavín přibližně za půl hodiny. Díky probíhající modernizaci železniční trati Praha–Letiště–Kladno se do budoucna očekává další zlepšení dopravní dostupnosti.

Pro cestování autem je výhodou rychlé napojení na dálnici D6, která umožňuje pohodlné dojíždění na západní okraj Prahy.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s vlastní předzahrádkou, garážovým parkováním a dobrou dostupností Prahy.

Nájemné: 23 900 Kč / měsíc včetně garážového stání a obou komor
Zálohy na služby a energie: 3 500 Kč + elektřina
Kauce: 24 000 Kč
Provize RK: 23 900 Kč + DPH

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Richard Molnár
richard.molnar@spartners.cz
+420774422488