Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1415**

Pronájem nového bytu 1+kk 25,3 m², Praha 4 – Pražského povstání

14 900 Kč
za měsíc

Na dolinách, Praha 4, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	25 m²
Celková podlahová plocha	25 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajměte si krásný prakticky řešený nevybavený byt 1+kk po rekonstrukci o velikosti 25,3 m2 kousek od metra C Pražského povstání. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se na adrese Na Dolinách 1276/43, 140 00 Praha 4 - Nusle. Je situován v 2. nadzemním podlaží velmi udržovaného činžovního domu a dispozičně řešený pokojem s kuchyňským koutem, předsíní a koupelnou se sprchovým koutem a WC. Orientace bytu je na západ s krásným výhledem do klidného vnitrobloku a zeleně. Je pronajímán jako nezařízený. Vytápění je centrálním plynovým kotlem. Je možné využít společnou kolárnu/kočárkárnu a prádelnu.
Tato klidná lokalita je v blízkosti metra C Pražského povstání – 3min a autobusové zastávky – Na Klikovce téměř před domem. Nabízí širokou občanskou vybavenost a splňuje vše co je potřebné pro kvalitní bydlení v Praze. V blízkosti Arkády Pankrác, restaurace, obchody, ordinace lékařů, školy a školky. Sportovci zde naleznou mnoho sportovních vyžití, nedaleko Vyšehrad, plavecký stadion Podolí, Žluté lázně, ostrov Císařská louka.
Cena pronájmu je 14.900,- Kč + 1.972,- Kč zálohově poplatky na jednu osobu, elektřina cca 500,- Kč se převádí na nájemce. Volný od 1.12.2026. Depozitum dva měsíční nájmy. Pro více informací jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje
Ing. Jan Kubíček
jan.kubicek@kotula.cz
+420 774 528 055