Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-120620**

Prodej pozemek Bydlení, 1494m²

Zálezlice, Branišovice, Římov

4 990 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	1494 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1 494 m² v Zálezlicích se stavebním povolením a projektem.

Hledáte místo pro svůj budoucí domov, kde můžete přeskočit první měsíce příprav a pustit se rovnou do realizace? Právě takovou příležitost nabízí tento stavební pozemek o výměře 1 494 m², který je již připravený k výstavbě rodinného domu se nachází 40 minut od Prahy. Jeho velkou předností je hotový projekt a vydané stavební povolení, díky kterým můžete výrazně urychlit cestu k vlastnímu bydlení a zahájit stavbu ihned. Projektem je 4+kk bungalov o celkové užitné ploše 100 m2.

Pozemek je kompletně oplocený a poskytuje dostatek soukromí i příjemné zázemí. K dispozici je kryté parkovací stání s možností budoucí úpravy části prostoru na uzavřenou dílnu. Komfortní vjezd na pozemek i přístup do garáže zajišťuje elektricky ovládaná brána. Krom již existujícího napojení elektřiny jsou zde naprojektovány přípojky vody a kanalizace, které jsou na hranici pozemku.

Praktické využití doplňuje prostorná uzamykatelná stavební buňka, kterou lze využít pro uskladnění materiálu, nářadí či dalšího vybavení.

Pozemek však není jen připraveným místem pro stavbu. Již nyní nabízí příjemné prostředí s udržovaným ovocným sadem a vzrostlou okrasnou zahradou, jejíž součástí je také zahradní jezírko. Nechybí vlastní studna ani zastřešený sklípek, který oceníte například při uskladnění potravin či úrody.

Velkou výhodou je, že kupujete nejen stavební pozemek, ale také již vybudované zázemí a zahradu, která má svůj charakter a atmosféru. Nemusíte začínat úplně od nuly – řadu praktických i estetických prvků máte již k dispozici.

Pokud hledáte prostor pro vlastní bydlení, dostatek soukromí a možnost navázat na již připravenou práci, může být tento pozemek právě tím pravým místem pro váš budoucí domov.

Pozemek se nenachází v záplavovém území a je právně čistý.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120620.



Vyřizuje
Ing. Zuzana Vitoušová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088