Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120619**

Prodej Vila, 349m²

Zahradní, Františkovy Lázně

12 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	200 m²
Užitná plocha	349 m²	**Plocha sklepu**	159 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji výraznou historickou vilu z přelomu 19. a 20 století. Dům se nachází v tiché slepé ulici, v centru Františkových Lázní, v blízkosti lázeňských parků. Tato nemovitost zaujme na první pohled svou osobitou architekturou s výraznými romantizujícími a secesními prvky, charakteristickou věžičkou a původními architektonickými detaily.
Dům o celkové ploše přes 500 m2 je určen ke kompletní rekonstrukci a v současné době je vyklizen. Představuje tak příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost s osobitým charakterem a chtějí jí vtisknout novou podobu podle vlastních představ.
Nemovitost nabízí možnost vytvořit reprezentativní bydlení, případně zvážit jiné vhodné využití. Tři nadzemní podlaží s užitnou plochou přes 340 m2 zahrnují místnosti s původními prvky, například kachlová kamna, litinové radiátory a tradiční parketové podlahy. Ty mohou po případné renovaci přispět k zachování historické atmosféry domu. Součástí objektu je suchý suterén s okny, vhodný pro různá využití.
Na zahradě s možností parkování se nachází menší garáž.
Mezi hlavní přednosti nemovitosti patří její umístění v srdci Františkových Lázní, výrazná historická architektura, původní interiérové prvky, suterén s využitelnými místnostmi a možnost přizpůsobit budoucí využití vlastním záměrům.
Františkovy Lázně jsou tradiční lázeňské město s charakteristickou architekturou, lázeňskými parky a příjemnou atmosférou.
Dům je umístěn na klidném místě mezi parky, s docházkovou vzdáleností na kolonádu 7 minut. Zadní vchod ze zahrady vede přímo do lázeňského parku.
Přijďte objevit potenciál této nemovitosti a vytvořit z ní místo s novým příběhem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120619.



Vyřizuje
Ing. Arnošt Blatný
info@nextreality.cz
+420 725 173 088