Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452493**

Pronájem útulného mezonetu 2kk, Liberec Machnín

Heřmánková, Liberec (nečleněné město), Liberec XXXIII-Machnín, Liberec

12 500 Kč
za měsíc

Jistota ve výši 25.000 Kč. Zálohy za služby 1000 Kč (1 osoba). Elektrická energie bude přepsána na nového nájemce. Provize pro RK 18.150 Kč.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem útulného a praktického mezonetu 2+kk
Nabízíme k pronájmu moderní mezonetový byt 2 + kk, nacházející se na adrese Heřmánková 55, v klidné části obce Liberec XXXIII-Machnín. Tento prostorný byt o celkové ploše 54 m², s užitnou plochou 38 m², je situován v cihlovém domě, který je udržovaný a jeho stav je velmi dobrý.

Dispozice vás mile překvapí svou promyšleností. V obýváku najdete schodiště do vyvýšeného patra s praktickým velkým úložný prostorem(16m2) a místností pro spaní. V přízemí bytu je obývací pokoj s jídelnou a moderním kuchyňským koutem s vestavnými spotřebiči. Podlahové topení významně přispívá k pohodlnému bydlení. Částečně zařízený byt je ideální pro ty, kteří preferují moderní a funkční řešení.

K dispozici je také sdílená uzavřená zahrada za domem, s možností relaxu a posezení, včetně grilování. V blízkosti nemovitosti se nachází škola a další občanská vybavenost, což je vhodné pro rodiny s dětmi. Dostupnost Liberce je zajištěna autobusovým či vlakovým spojením. Před domem najdete i dostatečný prostor pro parkování.

V bytě je dostupná přípojka k televizní anténě a kabel na internetové připojení.

Ve zkratce, tento mezonetový byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení blízko přírody v moderním a útulném bytě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Lenka Máchová
lenka.machova@re-max.cz
+420722540410