Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22076**

Pronájem bytu 3+kk, 99 m2, Praha 1 - Josefov, ulice Široká

41 000 Kč
za měsíc

Široká, Praha 1, Josefov, Praha

zúčtovatelná záloha na služby 1.300 Kč/os. + přepis plynu a elektřiny na nájemce

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	99 m²
Celková podlahová plocha	99 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám pronájem zrekonstruovaného bytu dispozice 3+kk, o výměře 99 m2, který se nachází na jedné z nejluxusnějších adres v Praze, v Široké ulici, na pražském Josefově, v těsné blízkosti Pařížské ulice, jen pár kroků od Staroměstského náměstí. Byt situovaný ve 3.patře cihlového domu je tvořen 3 pokoji. Dvě ložnice jsou neprůchozí, třetím pokojem je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Pokoje jsou orientovány do ulice Široká, kuchyně s obývacím pokojem do vnitrobloku. V bytě byly použity materiály ve vysoké kvalitě, nová elektroinstalace, nová dřevěná okna. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči: varnou deskou a pečící troubou, chladničkou s mrazničkou a myčkou nádobí. V koupelně je vana, umyvadlo, WC s umyvadlem je umístěno samostatně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel, který je umístěn v technické místnosti. V technické místnosti je i přípojka na pračku. Dále je součástí bytu je komora. Měsíční náklady: nájemné + zálohy na služby ve výši 1.300 Kč za každou osobu, energie (elektřina + plyn) se převádí na nájemce. Perfektní dopravní dostupnost, minutu chůze vstup na metro A - Staroměstská, dále tramvaje a autobusy, toto vše zajistí bezproblémovou dostupnost po celé Praze. Jistota ve výši nájmu vč. služeb, odměna realitního zprostředkovatele. Prohlídky jsou možné po dohodě.



Vyřizuje
Mgr. Martina Kabešová
martina.kabesova@qara.cz
+420 777350479