CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997772**

Prodej bytu 1+kk, 59,7 m², dvě terasy 51,7 m² – Brno, Gajdošova 26

9 790 000 Kč
za nemovitost

Gajdošova, Brno-Židenice, Brno

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	112 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Plocha terasy	52 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý hledá více pokojů. Někdo hledá více prostoru pro život.

Představte si místo, kde můžete ráno vyjít s kávou na vlastní terasu a večer pozorovat západ slunce nad Brnem. Místo, které nabízí nejen příjemné bydlení, ale především svobodu využívat svůj domov přesně podle vlastních představ.

Vítejte v Rezidenci Fénix na Gajdošově 26 v Brně-Židenicích.

V posledním, 6. nadzemním podlaží představujeme nevšední byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 59,7 m², který doplňují dvě samostatné terasy o celkové výměře 51,7 m².

Dvě terasy. Dvě atmosféry. Jeden domov.

První terasa o rozloze 30,2 m² je orientována na jihozápad. Otevírá pohledy na brněnské panorama včetně Petrova a nabízí prostor pro venkovní stolování, odpočinek nebo příjemné večery s přáteli.

Druhá terasa o velikosti 21,5 m² je orientována na severovýchod směrem do Gajdošovy ulice. Poskytuje další venkovní prostor, který si můžete zařídit například jako zelenou odpočinkovou zónu či místo pro ranní kávu.

Otevřený interiér s charakterem

Samotný byt je navržen jako velkorysý otevřený prostor, ve kterém se propojuje obývací část, kuchyňská zóna a prostor určený ke spaní.

Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a propojují jej s oběma terasami. Moderní koupelna, designové prvky a klimatizace doplňují charakter tohoto městského bydlení.

Právě otevřená dispozice představuje jeho osobitost. Je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří nepotřebují několik oddělených pokojů a dávají přednost vzdušnému prostoru, světlu a velkorysému venkovnímu zázemí.

Město na dosah

Lokalita Brno-Židenice nabízí dostupnost městské hromadné dopravy, obchodů, restaurací, služeb i rychlé dopravní spojení do dalších částí Brna.

Bydlení v nejvyšším podlaží doplňuje výhled na město a dvě terasy s rozdílnou orientací.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997772**

K bytu náleží také sklepní kóje. Podrobnosti o parkování, vybavení a provozních nákladech rádi poskytneme při osobním jednání.

Byt, který si zaslouží osobní návštěvu.

Fotografie a vizualizace vám ukážou prostor. Atmosféru obou teras, výhledy a celkový charakter tohoto bydlení ale nejlépe poznáte osobně.

Pokud hledáte originální městský domov, který se vymyká běžným dispozicím, rádi vás přivítáme na prohlídce.

Domluvte si individuální prohlídku Rezidence Fénix.



Vyřizuje
Michal Riedel
michal.riedel@century21.cz
+420 608 111 333