**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-997027**

# Rodinný dům se Čehovice, okr. Prostějov

Čehovice

**6 240 000 Kč**
za nemovitost

vč. provize a právních služeb

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 269 m² |
| **Plocha parcely** | 1092 m² | **Plocha zahrady** | 632 m² |
| **Užitná plocha** | 350 m² | **Plocha sklepu** | 10 m² |
| **Plocha terasy** | 15 m² | **Ostatní** | Garáž |
| **Doprava** | vlak; silnice | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Popis vybavení** | Bazén | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Čehovicích pro vás mám hezký patrový rodinný dům o dispozici 4+1, který nabízí velkorysé zázemí a možnost vytvořit si bydlení zcela podle vašich vlastních představ.

Kromě dostatku prostoru k bydlení vám nebude chybět ani garáž, prostorná stodola, dílna, dvůr s bazénem, sklep a rovinatá zahrada s ovocnými stromy o výměře cca 560 m².

V přízemí domu se nachází průjezd, předsíň, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyně s jídelním koutem a výstupem na dvůr, velký obývací pokoj (možno rozdělit na dva pokoje) a technická místnost (příp. šatna, pracovna). V patře najdete další tři pokoje (dva jsou samostané a jeden průchozí), pěknou zimní zahradu, WC a vstup na půdu. Obytnou dispozici lze snadnou upravit.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Okna jsou plastová, technický stav dobrý, nicméně je nemovitost vhodná k modernizaci, díky které si ji můžete přizpůsobit svým potřebám a představám.

Pokud vás nabídka zaujala a rádi byste se dozvěděli více, neváhejte mi zavolat.

Budu se na vás těšit na prohlídce!

Aneta



Vyřizuje
**Aneta Pospíchalová**
aneta.pospichalova@era-reality.cz
**+420 777 959 313**