Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-6469**

Prodej zahrady 359m2, OV, Malé Březno - okr. Most 2 700 000 Kč

za nemovitost

Malé Březno

Celková podlahová plocha	387 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Doprava	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorná zahrada s vyhřívaným bazénem a chatou v obci Malé Březno

Hledáte místo, kde si užijete opravdový odpočinek, rodinnou pohodu a spoustu volného času na čerstvém vzduchu? Nabízíme k prodeji oplocený rekreační pozemek o celkové výměře 387 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v obci Malé Březno. Součástí prodeje jsou dvě parcely zahrada o výměře 359 m² a parcela o výměře 28 m², na které stojí rekreační chata s vlastním evidenčním číslem.

Zahrada nabízí opravdu krásné zázemí pro trávení volného času. Její dominantou je prostorný krytý a vyhřívaný bazén s pískovou filtrací, díky kterému si můžete užívat koupání i mimo hlavní letní sezonu. K dispozici je také pergola ideální pro posezení s rodinou a přáteli, skleník pro pěstování vlastní zeleniny, praktická dílna a dostatek prostoru pro zahradničení. Nechybí ani dětské hřiště, takže si zde přijdou na své také nejmenší.

Na zahradě se nachází rekreační chata o užitné ploše 28 m², která poskytuje příjemné zázemí i pro delší pobyty. Najdete zde obývací pokoj s krbem, samostatnou ložnici s dostatkem prostoru na přespání, kuchyňský kout, sprchu a splachovací toaletu. Chata je připojena na elektřinu a k dispozici je sezónní užitková voda. Díky zásobním nádržím umístěným ve sklepním prostoru pod chatou je možné využívat vodu také v zimním období.

Samotná chata navíc prošla důležitými úpravami. Má zcela novou střechu a novou fasádu, což je příjemný bonus pro budoucího majitele.

Celý pozemek je oplocený a poskytuje dostatek soukromí. Můžete zde trávit letní dny u bazénu, večery u krbu, pořádat rodinná setkání pod pergolou nebo si jednoduše užívat klid a pohodu vlastního rekreačního zázemí.

Tato nabídka není jen obyčejnou zahradou s chatkou. Jedná se o kompletní rekreační místo s vyhřívaným bazénem, zázemím pro rodinu a spoustou možností využití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje
Marie Rákos Jelenčičová
marie.jelencicova@orionis.cz
+420 731579550