Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-20111320**

Kanceláře na reprezentativním místě v centru Plzně na náměstí Republiky.

15 208 Kč za měsíc

náměstí Republiky, Plzeň 3, Vnitřní Město, Plzeň

kanc. č. 320B, bez DPH, včetně provize, včetně právního servisu

Plocha	73 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Výtah	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní a výjimečné prostory pro Vaše podnikání. Je pro Vás důležitá lokalita? V samém srdci historického centra města Plzně na adrese náměstí Republiky 28 stojí administrativní budova Pasáž Slávie. Na celkové ploše 2.912 m2 administrativní budovy se nachází 5 obchodních jednotek, 52 kanceláří a např. největší taneční centrum v Plzni o ploše 575 m2.

Nyní Vám nabízíme k pronájmu uzavřený soubor velkoplošné kanceláře s vlastním sociálním zázemím ve třetím patře č. 320 o celkové výměře cca 73 m2. Jedná se o vlastní vstupní chodbu, kde je možné umístit skříně a informační centrum o ploše cca 10,5 m2, sociální zázemí včetně kuchyňky a rozdělených toalet pro dámy a pány a kancelář o výměře 43,1 m2. Prostory jsou klimatizované.

V budově je k dispozici recepce, služby správce, 24 hod. bezpečnostní agentury a také možnost používání sdílené zasedací místnosti zařízené nejen kancelářským nábytkem, ale také projektorem s připojením na WIFI. Samozřejmostí je možnost připojení na internet dle Vašich potřeb, výtah atd.

V administrativní budově nabízíme jedinečnou příležitost pronájmu kanceláří různých velikostí od 10 m2 do cca 150 m2. Kanceláře jsou jednotlivé nebo v různě velkém funkčním celku, samostatné nebo průchozí vše lze nabídnout dle potřeb zájemců. Na každém podlaží jsou kuchyňky, sociální zázemí pro muže i ženy samostatně, sprchy. Prostory si lze vybrat v různých podlažích této administrativní budovy, která v sobě snoubí historii, architekturu, ale především vše, co je v dnešní době potřebné pro úspěšné podnikání. Moderní technologie, internet, výtah, klimatizace, o Vaše pohodlí se postará recepce s ostrahou atd. V budově je správce nemovitosti, který vyřeší obratem jakýkoliv problém či požadavek související s nájmem a budovou. K dispozici je pro nájemce budovy také klimatizovaná zasedací místnost s projektorem, s možností napojení na internet a šatnou. Za zmínku stojí možnost užívání terasy pro relaxaci. Umístění administrativní budovy v centru města na adrese nám. Republiky zajišťuje dokonalou dostupnost tramvají, autobusem, autem nebo i pěšky všem Vašim klientům. Parkování je možné v sousedních ulicích nebo v parkovacím domě na Rychtářce vzdálené jen 5 min. Chůze.

Neplatíte provizi. Neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám pomůžeme najít vhodný prostor přímo v této budově. Jistota není požadována.

Půdorysy, podklady a průkaz energetické náročnosti jsou k dispozici v kanceláři zprostředkovatele.

Servisní poplatky: energie a služby, včetně služby recepce budou hrazeny paušálně 115 Kč za m2 a měsíc plus DPH. Paušální úhrada za energie a služby je 8.395 Kč/měsíc plus DPH. Přesnou specifikaci Vám předložíme v závislosti na dispozici a umístění vybraných prostor.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-20111320**



Vyřizuje
Petr Otte, MBA
petr@ottereality.cz
+420 603 263 626