Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120606**

Pronájem byt 1+kk, 23m²

Mukařov

17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 3.000,- Kč/měs. (elektřina, voda, topení, rekuperace, odpad, společné prostory). Kauce jeden měsíční nájem.

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	23 m²
Celková podlahová plocha	23 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nový byt 1+kk v Mukařově – parkování, vlastní sklad a úsporný provoz.

Nabízíme k pronájmu zcela nový a útulný byt 1+kk o velikosti 23 m² v nízkoenergetické novostavbě v Mukařově. Byt se nachází v 1. patře a nabízí příjemný výhled do klidné zástavby rodinných domů.

Vybavení bytu:
- moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči včetně myčky,
- koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaletou,
- prostorná úložná skříň v předsíni,
- podlahové vytápění, rekuperace a venkovní rolety,
- vlastní parkovací stání za uzavřenými vraty,
- uzamykatelný sklad o velikosti 3 m² na kola, sportovní vybavení či sezónní věci.

K velice nízkým nákladům na bydlení zde přispívá hlavně energeticky úsporné řešení celého domu (tepelné čerpadlo, kvalitní izolace, okna s trojskly). Na parkovišti jsou k dispozici také dobíjecí stanice pro elektromobily.

Předpokládané celkové měsíční náklady pro jednu osobu činí do 20.000,- Kč, a to včetně nájemného, energií a služeb. Zálohy na energie a služby podléhají vyúčtování dle skutečné spotřeby.

Mukařov nabízí blízkost přírody, občanskou vybavenost i dobré dopravní spojení do Říčan a Prahy. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem.
Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v příjemné lokalitě s dobrou dostupností do města.

Rádi Vám zprostředkujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120606.



Vyřizuje
Šárka Sakařová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088