Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238091**

Prodej, novostavba rodinného domu 5+kk, Rokytno 13 700 000 Kč

za nemovitost

Rokytno

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	222 m²
Plocha parcely	987 m²	**Užitná plocha**	178 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nadstandardní přízemní rodinný dům o dispozici 5+kk (178 m2), který spojuje promyšlené prostorové řešení, kvalitní technologie a klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností měst.

Zastavěná plocha domu činí 222 m2 a celková výměra pozemku je 987 m2. Dům byl zkolaudován v srpnu 2026 a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice a interiér:

Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní na míru. Výrazné prosklení v podobě skleněného rohu a třímetrového HS portálu propojuje interiér se zahradou. Atmosféru doplňuje krbová vložka.

Kuchyňská linka v kombinaci matné bílé povrchové úpravy proti otiskům prstů a dekoru dub Halifax je vybavena spotřebiči značek Electrolux, Bosch a Beko.

Dispozice dále nabízí ložnici s vestavěnou skříní, dva dětské pokoje, pracovnu, šatnu, spíž, technickou místnost, samostatné WC a dvě koupelny. Hlavní koupelna disponuje vanou pro dvě osoby a walk-in sprchovým koutem.

Součástí domu je také garáž na jeden automobil s prostorem pro motorku, kola nebo dílnu.

Dům je vybaven moderními technologiemi:

* energetická náročnost budovy PENB B,
* podlahové vytápění v celém domě,
* tepelné čerpadlo země-voda NIBE F1245-8,
* zemní kolektor Jansen Powerwave,
* rekuperace Zehnder ComfoAir Q350TR s entalpickým výměníkem,
* klimatizační modul Zehnder ComfoClime,
* hliníková okna s trojskly,
* obvodové zdivo Ytong Lambda 450,
* zabezpečovací systém se čtyřmi kamerami,
* příprava na fotovoltaiku,
* retenční nádrž na dešťovou vodu 8 m³ a vsakovací nádrž 7 m³,
* tlaková kanalizace.

Další vybavení zahrnuje betonovou střešní krytinu Bramac Classic Protector Plus, lepené vinylové podlahy a bezfalcové interiérové dveře Porta.

Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici - nájezd je přibližně 2 minuty od domu. Pardubice i Hradec Králové jsou dostupné zhruba za 15 minut, pohodlné je také spojení směrem na Prahu.

Dům představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá prostorné a kvalitní bydlení s moderními technologiemi, zahradou a

garáží, v klidném prostředí a s městem na dosah.



Vyřizuje
Petra Zářecká
info@bidli.cz
774 110 007