REALITY ORTOVÁ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0424**

Pronájem bytu 2+1, 49,1 m² – Horova ulice, Liberec – Lidové sady

15 470 Kč za měsíc

Horova, Liberec (nečleněné město), Liberec I-Staré Město, Liberec

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi vkusně řešený a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 49,1 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v jedné z nejžádanějších libereckých lokalit – Lidové sady (širší oblast Liberec XIV – Ruprechtice). Klidné okolí plné zeleně, kultivované sousedství a výborná dostupnost centra tvoří ideální zázemí pro pohodlné městské bydlení.
Součástí pronájmu je také velká společná zahrada, která poskytuje příjemné venkovní zázemí.
Byt je plně vybavený, včetně televize, myčky, pračky, gauče, postele a dalšího vybavení potřebného k okamžitému nastěhování.

Hlavní benefity:
• Charakter domu s věžičkou – byt je umístěn v horní části domu v charakteristické věžičce, která interiéru dodává vzdušnost a styl.
• Promyšlená dispozice 2+1 – přirozené světlo a funkční uspořádání pro moderní život.
• Kompletní rekonstrukce a plné vybavení – ideální pro ty, kteří preferují bydlení bez starostí.
• Vlastní plynový kotel – efektivní řízení nákladů na vytápění a ohřev vody.
• Sklepní prostor 10 m² – komfortní úložná kapacita.
• Atraktivní adresa – tichá jednosměrná ulice v blízkosti parků, MHD, škol i kaváren.
• Velká zahrada k užívání – příjemný bonus v této lokalitě.

Dispozice a metráže:
• Obývací pokoj: 22,4 m²
• Kuchyň: 12,7 m²
• Ložnice: (komfortní velikost)
• Koupelna: 3,0 m²
• Samostatné WC: 1,0 m²
• Sklep: 10,0 m²

Nájemné a provozní náklady:
• Měsíční nájemné: 15 470 Kč
• Zálohy na služby (společné prostory, voda): 1 438 Kč / měsíc
• Plyn (topení a TUV): dle skutečné spotřeby, orientačně 1 700 Kč / měsíc
• Elektřina: přepis na nájemce, odhad cca 700 Kč / osoba / měsíc
• Provize RK: 15 470 Kč
Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Dostupnost a prohlídky:
• ihned

Lokalita:
Reprezentativní rezidenční čtvrť s výbornou infrastrukturou: obchody, školy a školky, restaurace, zastávky MHD, sportoviště i

dostatek zeleně. Centrum Liberce je dosažitelné během několika minut.

Shrnutí:
Tento byt nabízí stylové, plně vybavené bydlení s promyšlenou dispozicí, nízkými provozními náklady a prestižní adresou. Doporučujeme osobní prohlídku – atmosféra prostoru vás nadchne.

Kontakt:
V případě zájmu o prohlídku kontaktujte RK Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.



Vyřizuje
Filip Tylichtr
Filip.Tylichtr@seznam.cz
775885729