Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91510**

Prodej domu 90 m2, pozemek 354 m2, Vlkoš

Vlkoš

1 650 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	88 m²
Plocha parcely	354 m²	**Plocha zahrady**	154 m²
Užitná plocha	90 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům 2+1 se zahradou ve Vlkoši u Kyjova je připraven na nový začátek.

Stavba z plných cihel a tvárnic je suchá a střecha byla opravena. Svým uspořádáním a technickým stavem však už neodpovídá současným požadavkům na bydlení a vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci.
Vzhledem ke stavu domu i navazujícího hospodářského stavení se nabízí také odstranění stávajících staveb a využití pozemku pro nový dům. Podmínky výstavby můžeme probrat podle konkrétního záměru.
Pro novou zástavbu můžeme počítat s plochou cca 11 x 11 m.

Z podnávratí / přístavku a navazující hospodářské stavení se prochází do zahrady s ovocnými stromy.
Hospodářské stavení je ve špatném technickém stavu.
Zahrada na svém zadním konci sousedí s nezpevněnou cestou a tou je přístupná pro obsluhu i techniku.

Dům je napojen na vodu, kanalizaci, elektřinu.

V nedalekém Kyjově jsou k dispozici obchody, školy, zdravotní péče a další služby.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz