Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120601**

Prodej Chata, 40m²

Dolní Bušínov, Zábřeh

3 790 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	40 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vaše rodina vytvoří krásné vzpomínky, užije si klid přírody a společné chvíle s těmi nejbližšími? Tato útulná chata v oblíbené rekreační oblasti Bozeňov – Dolní Bušínov vás okouzlí svou atmosférou, příjemným zázemím i krásnými výhledy do okolní krajiny.
Chata se nachází na pozemku o celkové výměře 862 m² a je ve velmi dobrém, pravidelně udržovaném stavu. Je připravena k okamžitému využívání a nabízí příjemné zázemí pro rekreaci po celý rok.
Dispozice chaty je prakticky řešena. Po vstupu se dostanete do chodby, ze které je přístup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Hlavní obytnou část tvoří útulný obývací pokoj, na který navazuje kuchyňka s přístupem do menší ložnice. Z obývacího pokoje se vstupuje také do dalšího pokoje, který je díky několika oknům krásně prosvětlený a nabízí nádherné výhledy do okolní přírody.
Chata má plechovou střechu, plastová okna, je připojena na elektřinu a disponuje vlastní studnou. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva.
Pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Najdete zde altánek s posezením, venkovní sprchu i ohniště, které přímo vybízí k letním večerům u ohně, opékání špekáčků a příjemnému posezení pod širým nebem.
Praktickým bonusem je také vlastní garáž, která poskytuje prostor pro uskladnění zahradního vybavení i všeho potřebného pro rekreaci. Nachází se zde rovněž kotel na tuhá paliva a bojler pro ohřev vody. Parkovat můžete přímo u chaty.
Bozeňov – Dolní Bušínov patří mezi vyhledávané rekreační oblasti. Okolní příroda vybízí k procházkám, cyklovýletům, houbaření i rybaření. V blízkosti se nachází oblíbený Sport & Relax areál Bozeňov s restaurací, wellness a sportovišti.
Zaujala vás tato nabídka? Ráda vám chatu osobně představím.
V rámci našeho realitního servisu vám navíc bezplatně zajistíme schůzku s naším zkušeným finančním poradcem, který vám pomůže najít vhodné řešení financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120601.



Vyřizuje
Michaela Štricz
info@nextreality.cz
+420 725 173 088